

Urząd Gminy Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1

IP.6220.16.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik nr. 1 do decyzji znak: IP.6220.16.2022 z dnia 22.03.2022r. zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działki oznaczonej nr geod. 227/2, położonej w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka. powierzchnia działki wynosi około 2.20 ha. Dotychczas działka była wykorzystywana w części rolniczo oraz w pozostałej części stanowiła nieużytek, fragmentami zakrzaczony. Działka zlokalizowana jest w okolicy rolniczej, pomiędzy polami uprawnymi, nieużytkami, zaroślami oraz łąkami. W pobliżu znajduje się również zabudowa mieszkaniowa wsi Borysówka. Inwestycja zostanie zrealizowana po wcześniejszym podziale geodezyjnym działki na 16 mniejszych działek, z których 15 będzie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a jedna zostanie przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową.

Szacunkowa powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi wyniesie około 2880 m². Tereny utwardzone pod podjazdy i dojścia szacowane są na około 1350 m². Budowa domów jednorodzinnych nie będzie wymagała odwadniania terenu. Działka położona jest na terenach przesiąkliwych, głównie piasek i żwir. Dla wszystkich działek dostępna będzie sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Planuje się przy każdym z budynków budowę ekologicznych przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³ każdy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i odwracalny. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko tj.: wyposażenie zaplecza placu budowy w przenośne toalety obsługiwane przez wyspecjalizowane podmioty, tankowanie maszyn budowlanych wyłącznie na stacjach paliw, uszczelnienie gruntu placu postojowego maszyn oraz placu składowanego materiału budowlanego, właściwa gospodarka odpadami powstającymi podczas budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwała emisja spalin i hałasu związana z ruchem samochodów po drogach wewnętrznych typowa dla emisji z istniejących budynków mieszkalnych. Emisje te będą miały zasięg lokalny, a ze względu na niewielki ruch pojazdów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w stosunku do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości stałe o pojemności do 10m³ lub do przydomowej

oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe i roztopowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony.

Planowane przedsięwzięcie docelowo będzie powiązane z siecią energetyczną oraz z siecią wodociągową, lecz nie doprowadzi to do kumulacji oddziaływań. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), stwierdzono że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz fakt, iż inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów zabudowanych i zurbanizowanych poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC 200004 znajduje się w odległości ok. 50 m od projektowanej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na której planowana jest inwestycja, a więc nie będzie ono oddziaływać na obszar Natura 2000 „Puszcza Białowieska”. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, jednak realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza zakazów obowiązujących na tym obszarze.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Golonko
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami