

Hajnówka, dnia 22 marca 2022r.

Urząd Gminy Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. Aleksiego Zina 1

IP.6220.16.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 84 art. 75. ust. 1 pkt. 4 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 85 ust 1, ust 2 pkt 2, ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Eugeniusza Stepaniuk, Olchowa Kładka 5, 17-200 Hajnówka w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po wcześniejszym podziale działki rolnej na działki budowlane, w ramach nieruchomości ozn. nr geod. 227/2, położonej w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka, województwo podlaskie.

ORZEKA SIĘ

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 grudnia 2021r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po wcześniejszym podziale działki rolnej na działki budowlane, w ramach nieruchomości ozn. nr geod. 227/2 położonej w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka. Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze:**

„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

Inwestor zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2, 3, 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony zostały powiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń wsi Borysówka i Olchowa Kładka, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hajnówka oraz BIP Urzędu Gminy Hajnówka w dniu 11.01.2022r.

Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. . 64 ust1 pkt. 1, 2 i pkt. 4, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), tut. organ wystąpił pismem z dnia 11.01.2022r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnej potrzeby sporządzenia raportu i określenia jego zakresu dla przedmiotowej inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wynikiem tych wystąpień jest nadesłana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku opinia znak: WOOŚ.4220.10.2022.JC z dnia 17.01.2022r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce opinią Nr 2/NZ/2022 znak: NZ.7040.2.2022 z dnia 19.01.2022r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku opinią znak: BI.ZZŚ.2.4360.8.2022.IK z dnia 21.01.2022r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce w swoich opiniach stwierdzili, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko w tym ludzi oraz stan zasobów wodnych.

W świetle art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), organ dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie: Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działki oznaczonej nr geod. 227/2, położonej w obrębie Borysówka, gmina Hajnówka. powierzchnia działki wynosi około 2.20 ha. Dotychczas działka była wykorzystywana w części rolniczo oraz w pozostałej części stanowiła nieużytek, fragmentami zakrzaczony. Działka zlokalizowana jest w okolicy rolniczej, pomiędzy polami uprawnymi, nieużytkami, zaroślami oraz łąkami. W pobliżu znajduje się również zabudowa mieszkaniowa wsi Borysówka. Inwestycja zostanie zrealizowana po wcześniejszym podziale geodezyjnym działki na 16 mniejszych działek, z których 15 będzie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a jedna zostanie przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową.

Szacunkowa powierzchnia zabudowy budynkami mieszkalnymi wyniesie około 2880 m². Tereny utwardzone pod podjazdy i dojścia szacowane są na około 1350 m². Budowa domów jednorodzinnych nie będzie wymagała odwadniania terenu. Działka położona jest na terenach przesiąkliwych, głównie piasek i żwir. Dla wszystkich działek dostępna będzie sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna. Planuje się przy każdym z budynków budowę ekologicznych przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³ każdy.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań;

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – Na etapie realizacji ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego na terenie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej;

d) Emisji i występowania innych uciążliwości – Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza ze sprzętu budowlanego i transportowego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i odwracalny. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko tj.: wyposażenie zaplecza placu budowy w przenośne toalety obsługiwane przez wyspecjalizowane podmioty, tankowanie maszyn budowlanych wyłącznie na stacjach paliw, uszczelnienie gruntu placu postojowego maszyn oraz placu składowanego materiału budowlanego, właściwa gospodarka odpadami powstającymi podczas budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwała emisja spalin i hałasu związana z ruchem samochodów po drogach wewnętrznych typowa dla emisji z istniejących budynków mieszkalnych. Emisje te będą miały zasięg lokalny, a ze względu na niewielki ruch

pojazdów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w stosunku do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości stałe o pojemności do 10m³ lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe i roztopowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony;

e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym. Nie przyczyni się również do zmian w klimacie.

f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – na etapie realizacji przedsięwzięcia powstające odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. W trakcie funkcjonowania inwestycji prowadzona będzie również prawidłowa gospodarka odpadami – odpady komunalne będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonym do tego miejscu, a następnie odbierane przez specjalistyczne podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – Planowana inwestycja nie będzie nadmiernie uciążliwa dla środowiska, w tym zdrowia ludzi, przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowia ludzi i inne obiekty budowlane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodne – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie dotyczy.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie dotyczy.

c) Obszary górskie lub leśne – nie dotyczy.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - nie ma przesłanek do przeprowadzenia oceny w zakresie wyznaczonym powyżej, ze względu na lokalizację zadania poza obszarami wybrzeży oraz obszarami górkimi lub leśnymi i obszarami ochronnymi zbiorników wodnych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody; – planowane przedsięwzięcie

zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), stwierdzono że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz fakt, iż inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów zabudowanych i zurbanizowanych poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC 200004 znajduje się w odległości ok. 50 m od projektowanej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na której planowana jest inwestycja, a więc nie będzie ono oddziaływać na obszar Natura 2000 „Puszcza Białowieska”. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, jednak realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza zakazów obowiązujących na tym obszarze.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - nie występują.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; - nie występują.

h) Gęstość zaludnienia – tereny w bezpośrednim sąsiedztwie z projektowaną inwestycją są terenami rolnymi zabudowanymi, gruntami ornymi, lasami, nieużytkami, pastwiskami trwałymi oraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi na użytkach rolnych. Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Hajnówka wynosi 13,4 osób/km².

i) Obszary przylegające do jezior - nie występują.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych „Jabłonówka” o kodzie: PLRW20001726128, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności. Mając na względzie brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzenia do nich zanieczyszczeń,

zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego użyty zostanie sprawny technicznie sprzęt budowlany zgodnie z jego przeznaczeniem, zapewniający brak wycieków. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych i transportowych odbywać się będzie wyłącznie na stacjach paliw. Teren placu postoju maszyn budowlanych oraz placu składowania materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie folii przysypanej gruntem. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne sanitariaty, a powstające ścieki socjalne będą regularnie odbierane przez specjalistyczne firmy. Wytwarzane odpady będą magazynowane w sposób selektywny, na placu w wydzielonym miejscu, a następnie przekazywane w celu ich unieszkodliwienia firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

3. Rodzaj cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji; obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicy działki, na której będzie realizowana inwestycja i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących;

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze - brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

c) Charakteru wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania - bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu którym dysponuje inwestor.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania – na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych, które ograniczy się jedynie do terenu objętego realizacją inwestycji i związane będą z czasem prowadzonych robót. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – w trakcie wykonywania robót budowlanych może wystąpić pogorszenie stanu akustycznego oraz zapylenie spowodowane pracą sprzętu budowlanego. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o

środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – planowane przedsięwzięcie docelowo będzie powiązane z siecią energetyczną oraz z siecią wodociągową, lecz nie doprowadzi to do kumulacji oddziaływań. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania – planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki inwestora i nie wpłynie na wzrost oddziaływań przedsięwzięcia, które zamkną się w granicach działki, na terenie której jest planowana inwestycja.

Inwestycja pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki. Budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości i naturalnej kolorystyki. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny i krótkotrwały. Zasięg oddziaływania na etapie eksploatacji zamknie się w granicach działki, dlatego też nie przewiduje się zastosowania urządzeń zabezpieczających.

Analizując wszystkie w/w uwarunkowania stwierdza się brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania wnioskowanej inwestycji jest znikome o charakterze lokalnym. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jego powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikoma, ze względu na zastosowane środki minimalizujące i chroniące środowisko. Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe, charakter planowanej inwestycji, skalę przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., **orzeczono jak w sentencji.**

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Hajnówka w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania po doręczeniu tej decyzji w sprawie przed upływem terminu na wniesienie odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które należy kierować do Wójta Gminy Hajnówka.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Hajnówka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna t.j. wykonalna.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NIE UPRAWNIA DO PODEJMOWANIA JAKICHKOLWIEK DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Golonko
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś,

Otrzymują:

1. Pan Eugeniusz Stepaniuk,
2. a/a.

Pozostałe strony postępowania (wg. rozdzielnika) zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Białymstoku,
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Hajnówce.