

STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE
ul. Aleksa Zina 1
17-200 Hajnówka
tel. (85) 682 62 66, fax (85) 682 62 67

GK.6621.11.12.2022

Urząd Gminy Hajnówka
WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
25-08-2022
liczba załączników
podpis

DECYZJA

p. Chłimowski

25.08.22

Hajnówka dnia 25 sierpnia 2022 roku

Kd. L. Fajusz

26.08.2022

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Mochnate, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 41 o powierzchni 1,0280 ha, 61 o powierzchni 0,2590 ha, 74 o powierzchni 0,5790 ha, 116 o powierzchni 0,3697 ha, 131 o powierzchni 1,8585 ha, 136 o powierzchni 0,3558 ha, 172 o powierzchni 0,1343 ha, 193 o powierzchni 0,1855 ha, 236 o powierzchni 0,1562 ha, 294 o powierzchni 0,1235 ha, 295 o powierzchni 1,2980 ha, 314 o powierzchni 0,3532 ha, 324 o powierzchni 0,4646 ha, 346 o powierzchni 0,3063 ha, 362/1 o powierzchni 3,9290 ha, 363 o powierzchni 0,2771 ha, 388 o powierzchni 0,2228 ha, 431 o powierzchni 0,4699 ha, 470/1 o powierzchni 0,3465 ha, 472/1 o powierzchni 0,4203 ha, 473 o powierzchni 0,872 ha, 538/1 o powierzchni 0,0490 ha, 602/1 o powierzchni 1,4832 ha, 620 o powierzchni 0,6604 ha, 621 o powierzchni 0,4100 ha, 622 o powierzchni 0,3989 ha, 623/1 o powierzchni 0,0861 ha, 624/1 o powierzchni 3,5600 ha, 625 o powierzchni 0,1996 ha, 626 o powierzchni 0,1916 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Mochnate, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 524 o powierzchni 0,2112 ha, 539 o powierzchni 0,0300 ha, 545/3 o powierzchni 0,6510 ha, 555/7 o powierzchni 0,0508 ha, 587/1o powierzchni 1,6632 ha, 660 o powierzchni 0,0811 ha, 682 o powierzchni 0,2036 ha, 683 o powierzchni 0,3579 ha, 693 o powierzchni 0,5230 ha, 700 o powierzchni 0,1244 ha, 701 o powierzchni 0,3982 ha, 727 o powierzchni 0,1058 ha, 739 o powierzchni 0,2641 ha, 742 o powierzchni 0,2374 ha, 763 o powierzchni 0,0520 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 23 czerwca 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Mochnate, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 41, 61, 74, 116, 131, 136, 172, 193, 236, 294, 295, 314, 324, 346, 362/1, 363, 388, 431, 470/1, 472/1, 473, 524, 538/1, 539, 545/3, 555/7, 587/1, 602/1, 620, 621, 622, 623/1, 624/1, 625, 626, 660, 682, 683, 693, 700, 701, 727, 739, 742, 763 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 41, 61, 74, 116, 131, 136, 172, 193, 236, 294, 295, 314, 324, 346, 362/1, 363, 388, 431, 470/1, 472/1, 473, 524, 538/1, 539, 545/3, 555/7, 587/1, 602/1, 620, 621, 622, 623/1, 624/1, 625, 626, 660, 682, 683, 693, 700, 701, 727, 739, 742, 763 położone we wsi Mochnate, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Mochnate.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień

5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 41, 61, 74, 116, 131, 136, 172, 193, 236, 294, 295, 314, 324, 346, 362/1, 363, 388, 431, 470/1, 472/1, 473, 538/1, 602/1, 620, 621, 622, 623/1, 624/1, 625, 626 były drogami na mapie obrębu Mochmate, gmina Hajnówka, sporządzonej w 1957 roku.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 524, 539, 545/3, 555/7, 587/1, 660, 682, 683, 693, 700, 701, 727, 739, 742, 763 powstały w okresie późniejszym tj. po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 41, 61, 74, 116, 131, 136, 172, 193, 236, 294, 295, 314, 324, 346, 362/1, 363, 388, 431, 470/1, 472/1, 473, 538/1, 602/1, 620, 621, 622, 623/1, 624/1, 625, 626 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 524, 539, 545/3, 555/7, 587/1, 660, 682, 683, 693, 700, 701, 727, 739, 742, 763 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie w/w ustawy. Pismem z dnia 21 lipca 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Mochmate o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Mochmate oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Mochmate
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni



Z up. STAROSTY
Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodezja Powiatowa

5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.

