

GK.6621.11.29.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000) - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Nowoberezowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 55 o powierzchni 0,1172 ha, 77 o powierzchni 0,1302 ha, 105 o powierzchni 0,4293 ha, 120/1 o powierzchni 0,0603 ha, 135 o powierzchni 0,4438 ha, 158 o powierzchni 0,1363 ha, 229/1 o powierzchni 0,5645 ha, 252 o powierzchni 1,8342 ha, 274 o powierzchni 0,3242 ha, 319/1 o powierzchni 0,2771 ha, 340 o powierzchni 0,1989 ha, 343 o powierzchni 0,1667 ha, 345 o powierzchni 0,1233 ha, 425 o powierzchni 0,0195 ha, 434/1 o powierzchni 0,0422 ha, 500 o powierzchni 0,4757 ha, 510 o powierzchni 0,0130 ha, 521 o powierzchni 0,1874 ha, 523 o powierzchni 0,0762 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Nowoberezowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 18/1 o powierzchni 0,9200 ha, 318 o powierzchni 0,8745 ha, 321/2 o powierzchni 0,0384 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 16 listopada 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowoberezowo, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 18/1, 55, 77, 105, 120/1, 135, 158, 229/1, 252, 274, 318, 319/1, 321/2, 340, 343, 345, 425, 434/1, 500, 510, 521, 523 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 18/1, 55, 77, 105, 120/1, 135, 158, 229/1, 252, 274, 318, 319/1, 321/2, 340, 343, 345, 425, 434/1, 500, 510, 521, 523, położone w obrębie Nowoberezowo, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Nowoberezowo.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako

majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Nowoberezowo, gmina Hajnówka (mapy sporządzone w 1938 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 55, 77, 105, 120/1, 135, 158, 229/1, 252, 274, 319/1, 340, 343, 345, 425, 434/1, 500, 510, 521, 523 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 18/1, 321/2 powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Działka numer 318 istniała na mapach z 1938 roku w innym stanie prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 55, 77, 105, 120/1, 135, 158, 229/1, 252, 274, 319/1, 340, 343, 345, 425, 434/1, 500, 510, 521, 523 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 18/1, 321/2 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone w wyniku scalenia w 1990 roku. Stan prawny działki numer 318 na dzień 5 lipca 1963 roku był inny niż obecnie.

Pismem z dnia 1 grudnia 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Nowoberezowo o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

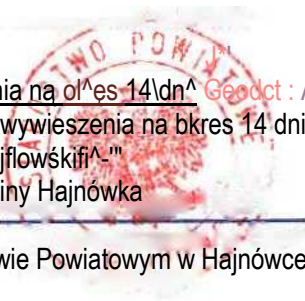
Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Nowoberezowo oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w Druku lokalnej.

2. Sołtys wsi Nowoberezowo
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna - Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



A.S