

P. Golach
15.07.22

Urząd Gminy Hajnówka	
WPLYNEŁO	
Hajnówka dnia 13 lipca 2022 roku	
15-07-2022	
ilość załączników
podpis

GK.6621.11.7.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Sawiny Gród, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 23 o powierzchni 0,2303 ha, 39 o powierzchni 0,6124 ha, 57 o powierzchni 0,1060 ha, 75 o powierzchni 0,2051 ha, 76 o powierzchni 0,1253 ha, 95 o powierzchni 0,7934 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położoną w obrębie Sawiny Gród, gmina Hajnówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 14 o powierzchni 0,1108 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 20 maja 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Sawiny Gród, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 14, 23, 39, 57, 75, 76, 95, stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 14, 23, 39, 57, 75, 76, 95 położone we wsi Sawiny Gród, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Sawiny Gród.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 23, 39, 57, 75, 76, 95 były drogami na mapie wsi Sawiny Gród, gmina Hajnówka, sporządzonej w 1961 roku.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 14 o powierzchni 0,1108 ha (w obecnych granicach) została wydzielona po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703).

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 23, 39, 57, 75, 76, 95 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 14 o powierzchni 0,1108 ha nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ została wydzielona w obecnych granicach po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Pismem z dnia 20 czerwca 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Postołowo (wieś Sawiny Gród wchodzi w skład sołectwa Postołowo) o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Czyżyki oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Postołowo
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

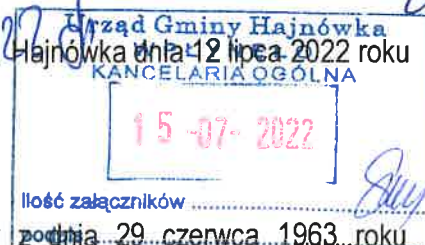


Z up. STAROSTY
Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

A.S.

GK.6621.11.8.2022

DECYZJA



Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Czyżyki, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 5 o powierzchni 0,1134 ha, numer 11 o powierzchni 0,0483 ha, 32 o powierzchni 0,0254 ha, 55 o powierzchni 0,6625 ha, 133 o powierzchni 0,3988 ha, 183 o powierzchni 0,0759 ha, 240 o powierzchni 0,0845 ha, 247 o powierzchni 0,3906 ha, 252 o powierzchni 0,1175 ha, 253 o powierzchni 0,5044 ha, 279 o powierzchni 0,3118 ha, 314/1 o powierzchni 0,6725 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Czyżyki, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 7/3 o powierzchni 0,1200 ha, 307 o powierzchni 0,1184 ha, 313/3 o powierzchni 0,0515 ha, 334 o powierzchni 0,1321 ha, 338/12 o powierzchni 0,2037 ha, 346 o powierzchni 0,1013 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 20 maja 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Czyżyki, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 5, 7/3, 11, 32, 55, 133, 183, 240, 247, 252, 253, 279, 307, 313/3, 314/1, 334, 338/12, 346, stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 5, 7/3, 11, 32, 55, 133, 183, 240, 247, 252, 253, 279, 307, 313/3, 314/1, 334, 338/12, 346, położone we wsi Czyżyki, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Czyżyki.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału

administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 5, 11, 32, 55, 133, 183, 240, 247, 252, 253, 279, 314/1, były drogami na mapie obrębu Czyżyki, gmina Hajnówka, sporządzonej w 1960 roku.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 7/3, 307, 313/3, 334, 338/12, 346 zostały wydzielone po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703).

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 5, 11, 32, 55, 133, 183, 240, 247, 252, 253, 279, 314/1, spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 7/3, 307, 313/3, 334, 338/12, 346 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Pismem z dnia 20 czerwca 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Czyżyki o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Czyżyki oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Czyżyki
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY
Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

A.S.

P. Golański
15-07

Urząd Gminy Hajnówka
Hajnówka dnia 13 lipca 2022 roku
KANCELARIA OGÓLNA
15-07-2022
Ilość załączników

GK.6621.11.6.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 13 lipca 2022 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Skryplewo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 1 o powierzchni 0,1081 ha, 10 o powierzchni 0,0877 ha, 22 o powierzchni 0,1062 ha, 37 o powierzchni 0,1099 ha, 43 o powierzchni 0,2626 ha, 52 o powierzchni 0,0903 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 20 maja 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Skryplewo, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 1, 10, 22, 37, 43, 52 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami 1, 10, 22, 37, 43, 52 położone we wsi Skryplewo, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Skryplewo.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki (drogi) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 1, 10, 22, 37, 43, 52 były drogami na mapie wsi Skryplewo, gmina Hajnówka, sporządzonej w 1961 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 1, 10, 22, 37,

43, 52 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Pismem z dnia 20 czerwca 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Postołowo (w skład sołectwa Postołowo wchodzi wieś Skryplewo) o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Postołowo oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Postołowo
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY
Halina Łęczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIEBUDUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

A.S.