

Hajnówka dnia 30 stycznia 2023 roku

GK.6621.11.30.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

### postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Rzepiska, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 156 o powierzchni 0,0695 ha, 163/1 o powierzchni 0,2501 ha, 164/2 o powierzchni 0,2322 ha, 165/1 o powierzchni 0,9311 ha, 165/2 o powierzchni 0,6356 ha, 165/3 o powierzchni 0,0929 ha, 167/3 o powierzchni 0,5368 ha, 169/1 o powierzchni 0,5355 ha, 170 o powierzchni 0,0806 ha, 172/1 o powierzchni 0,0822 ha, 172/2 o powierzchni 0,0446 ha, 176/1 o powierzchni 0,0387 ha, 178/1 o powierzchni 0,0506 ha, 180/3 o powierzchni 0,4407 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Rzepiska, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 97/6 o powierzchni 0,0917 ha, 172/3 o powierzchni 0,1255 ha, 177/1 o powierzchni 0,0665 ha, 182/1 o powierzchni 0,1675 ha, 220 o powierzchni 0,0505 ha.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 7 grudnia 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rzepiska, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 97/6, 156, 163/1, 164/2, 165/1, 165/2, 165/3, 167/3, 169/1, 170, 172/1, 172/2, 172/3, 176/1, 177/1, 178/1, 180/3, 182/1, 220 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 97/6, 156, 163/1, 164/2, 165/1, 165/2, 165/3, 167/3, 169/1, 170, 172/1, 172/2, 172/3, 176/1, 177/1, 178/1, 180/3, 182/1, 220, położone w obrębie Rzepiska, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Rzepiska.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako

majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Rzepiska, gmina Hajnówka ( mapy sporządzone po scaleniu w 1949 roku ) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 156, 163/1, 164/2, 165/1, 165/2, 165/3, 167/3, 169/1, 170, 172/1, 172/2, 176/1, 178/1, 180/3 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 97/6, 220 powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zaś działki nr 172/3, 177/1, 182/1 istniały na mapie z 1949 roku w innym stanie prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 156, 163/1, 164/2, 165/1, 165/2, 165/3, 167/3, 169/1, 170, 172/1, 172/2, 176/1, 178/1, 180/3 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 97/6, 172/3, 177/1, 182/1, 220 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z przyczyn w/w wymienionych.

Pismem z dnia 22 grudnia 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Borek o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Rzepiska oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Rzepiska
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.



Z up. STAROSTY  
Halina Leszczyńska  
KANCELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI  
Geodeta Powiatowy