

*Ed. L. Frąckowiak*  
*17.07.2023*

Hajnówka dnia 14 lipca 2023 roku

GK.6621.249.10.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 775 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

### postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Trywieża, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 38 o powierzchni 0,0602 ha, 77 o powierzchni 0,8222 ha, 94 o powierzchni 0,0927 ha, 103/1 o powierzchni 0,0479 ha, 137 o powierzchni 0,6013 ha, 179/2 o powierzchni 0,2997 ha, 182/2 o powierzchni 0,2062 ha, 189 o powierzchni 0,3396 ha, 196 o powierzchni 0,0752 ha, 197/2 o powierzchni 0,1733 ha, 202 o powierzchni 0,0276 ha, 217 o powierzchni 0,9490 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Trywieża, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 110/1 o powierzchni 1,0661 ha, 140/3 o powierzchni 0,0192 ha, 237/1 o powierzchni 0,7286 ha, 260 o powierzchni 0,0388 ha, 264 o powierzchni 0,2897 ha, 267 o powierzchni 0,6442 ha.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 30 maja 2023 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Trywieża, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 38, 77, 94, 103/1, 110/1, 137, 140/3, 179/2, 182/2, 189, 196, 197/2, 202, 217, 237/1, 260, 264, 267, stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 38, 77, 94, 103/1, 110/1, 137, 140/3, 179/2, 182/2, 189, 196, 197/2, 202, 217, 237/1, 260, 264, 267, położone w obrębie Trywieża, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Trywieża.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Trywieża, gmina Hajnówka stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 38, 77, 94, 103/1, 137, 179/2, 182/2, 189, 196, 197/2, 202, 217 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 110/1, 140/3, 237/1, 260, 264, 267 powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w trakcie scalenia gruntów w 1994 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 38, 77, 94, 103/1, 137, 179/2, 182/2, 189, 196, 197/2, 202, 217 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 110/1, 140/3, 237/1, 260, 264, 267 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z przyczyn w/w wymienionych.

Pismem z dnia 9 czerwca 2023 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Trywieża o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Trywieża oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Trywieża
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.



Z up. STAROSTY  
Halina Leszczyna  
SZACELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I NIEMUCHOMOŚCI  
Geodeta Powiatowy