

Hajnówka dnia 23 listopada 2023 roku

GK.6621.249.15.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 775) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Dubiny, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 925 o powierzchni 0,7309 ha, 926/1 o powierzchni 0,2767 ha, 929 o powierzchni 0,4571 ha, 931/1 o powierzchni 0,1204 ha, 933/1 o powierzchni 1,0496 ha, 933/2 o powierzchni 0,0298 ha, 935/2 o powierzchni 0,0717 ha, 935/3 o powierzchni 0,9193 ha, 936/1 o powierzchni 0,1414 ha, 936/2 o powierzchni 0,4184 ha, 938 o powierzchni 0,1554 ha, 939 o powierzchni 0,5321 ha, 940 o powierzchni 0,5280 ha, 941 o powierzchni 0,4527 ha, 943/1 o powierzchni 0,1611 ha, 943/2 o powierzchni 0,1672 ha, 948 o powierzchni 0,0951 ha, 950 o powierzchni 0,1083 ha, 951 o powierzchni 0,0949 ha, 952/1 o powierzchni 0,0843 ha, 952/5 o powierzchni 0,4444 ha, 959/4 o powierzchni 0,1030 ha, 960/3 o powierzchni 0,0373 ha, 960/4 o powierzchni 0,0569 ha, 960/7 o powierzchni 0,0553 ha, 960/9 o powierzchni 0,0733 ha, 961/2 o powierzchni 0,0198 ha, 965/1 o powierzchni 0,3164 ha, 965/2 o powierzchni 0,5739 ha, 967/5 o powierzchni 0,4153 ha, 968 o powierzchni 0,1781 ha, 969/1 o powierzchni 0,2371 ha, 969/3 o powierzchni 0,0855 ha, 970/1 o powierzchni 0,5344 ha, 970/2 o powierzchni 0,1173 ha, 970/3 o powierzchni 0,0363 ha, 971/1 o powierzchni 0,6890 ha, 972 o powierzchni 0,1912 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Dubiny, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 283/8 o powierzchni 0,1410 ha, 295/6 o powierzchni 0,2402 ha, 303/7 o powierzchni 0,1550 ha, 382/4 o powierzchni 0,3196 ha, 383/15 o powierzchni 0,2352 ha, 390/8 o powierzchni 0,0540 ha, 1024/10 o powierzchni 0,0536 ha, 1203 o powierzchni 0,1558 ha, 1226 o powierzchni 0,2702 ha, 1227 o powierzchni 0,2719 ha, 1252 o powierzchni 0,1220 ha, 1266 o powierzchni 0,0584 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 13 października 2023 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140), o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubiny, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 283/8, 295/6, 303/7, 382/4, 383/15, 390/8, 925, 926/1, 929, 931/1, 933/1, 933/2, 935/2, 935/3, 936/1, 936/2, 938, 939, 940, 941, 943/1, 943/2, 948, 950, 951, 952/1, 952/5, 959/4, 960/3, 960/4, 960/7, 960/9, 961/2, 965/1, 965/2, 967/5, 968, 969/1, 969/3, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 972, 1024/10, 1203, 1226, 1227, 1252, 1266 stanowiące drogi.

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka załączył zeznania dwóch świadków, którzy oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 283/8, 295/6, 303/7, 382/4, 383/15, 390/8, 925, 926/1, 929, 931/1, 933/1, 933/2, 935/2, 935/3, 936/1, 936/2, 938, 939, 940, 941, 943/1, 943/2, 948, 950, 951, 952/1, 952/5, 959/4, 960/3, 960/4, 960/7, 960/9, 961/2, 965/1, 965/2, 967/5, 968, 969/1, 969/3, 970/1, 970/2,

970/3, 971/1, 972, 1024/10, 1203, 1226, 1227, 1252, 1266, położone w obrębie Dubiny, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Dubiny.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego i przeanalizowaniu dokumentacji geodezyjnej z obrębu Dubiny, gmina Hajnówka (mapy sporządzone w 1962 roku) stwierdził, że działki oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 925, 926/1, 929, 931/1, 933/1, 933/2, 935/2, 935/3, 936/1, 936/2, 938, 939, 940, 941, 943/1, 943/2, 948, 950, 951, 952/1, 952/5, 959/4, 960/3, 960/4, 960/7, 960/9, 961/2, 965/1, 965/2, 967/5, 968, 969/1, 969/3, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 972 były drogami.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 283/8, 295/6, 303/7, 382/4, 383/15, 390/8, 1024/10, 1203, 1226, 1227, 1252, 1266, powstały po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr: 925, 926/1, 929, 931/1, 933/1, 933/2, 935/2, 935/3, 936/1, 936/2, 938, 939, 940, 941, 943/1, 943/2, 948, 950, 951, 952/1, 952/5, 959/4, 960/3, 960/4, 960/7, 960/9, 961/2, 965/1, 965/2, 967/5, 968, 969/1, 969/3, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 972 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 283/8, 295/6, 303/7, 382/4, 383/15, 390/8, 1024/10, 1203, 1226, 1227, 1252, 1266, nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z przyczyn wyżej wymienionych.

Pismem z dnia 2 listopada 2023 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Dubiny o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Rzepiska oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Halina Łaszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Dubiny
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a

A.S.

