

WÓJT GMINY

Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1

IP.6733.3.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2, art. 54, art. 56, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.), nawiązując do art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9 kwietnia 2024 r. przez **Pana Łukasza Wawrusiewicza, który działa jako pełnomocnik na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m :

I. lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogowego obiektu inżynierskiego na rz. Leśna Prawa w ciągu tryby Olemburskiej, zlokalizowanej w ramach części działek ozn. nr ewid. gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierzchowskie, gm. Hajnówka.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), w zakresie użytkowania obiektu budowlanego, a w szczególności w zakresie utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym (...),
- **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie obiektu inżynierskiego na rzece „Leśna Prawa” wraz z dojazdami. Obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi leśnej, której administratorem jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka. Planowany do przebudowy obiekt pełni funkcje przeprawy przez rzekę ciągu komunikacyjnego drogi przeciwpożarowej Olemburski Tryb, zlokalizowanej w ramach części działek ozn. nr ewid. gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierzchowskie, gm. Hajnówka.

Przewiduje się wymianę nawierzchni jezdni na odcinku ok. 27,40 m na betonową z kostki grubości 8 cm, oraz zabezpieczenie jezdni barierami energochłonnymi stalowymi na łącznej długości około 22 m.

Podstawowe parametry geometryczne obiektu inżynierskiego (mostu) po przebudowie:

- światło poziome - $E_{is} = 3,67 \text{ m} \times 3$;
- długość całkowita (wraz z zasypką) – $L_c = 14,4 \text{ m}$ (wzdłuż osi rury przepustu);
- szerokość całkowita obiektu – $B_c = 14 \text{ m}$
- szerokość jezdni – $L_{Bj} = 4 \text{ m} + 2 \times 0,5 \text{ m}$ (opaski)
- szerokość użytkowa obiektu – $B_y = 5,0 \text{ m}$
- kąt skrzyżowania z przeszkodą – $a = 90^\circ$;
- pole przekroju poprzecznego przepustu – $3 \times 7,5 \text{ m}^2$;

b) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. spełnić warunki i wymagania określone w:

- art.74 ust.1, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - art. 75 ust. 1 i 2, w/w ustawy w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności obowiązku uwzględnienia ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz wykorzystywania i przekształcania elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
 - art. 76 ust. 1 i 2 tejże ustawy, zgodnie z którym nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, dotyczących w szczególności:
 - wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
 - zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji;
 - uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska.
2. spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust.1, pkt 1, lit. d, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków (...) ochrony środowiska, (...);
 3. teren nie jest objęty ochroną konserwatorską zatem, nie ustala się w tym zakresie żadnych wymagań;
 4. teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego;
 5. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywane dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530). W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią terenów należących do Nadleśnictwa Hajnówka - stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Ls.
Planowana inwestycja realizowana będzie przez Nadleśnictwo Hajnówka w ramach swoich działań statutowych w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej gospodarki leśnej.
 6. teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.UE L z dnia 23 grudnia 2015r.). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.
 7. Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska

PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600),

8. teren działek objętych zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru,
9. planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 :
„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.
Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024r., wydaną przez Wójta Gminy Hajnówka, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
Przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki i wymagania zawarte w/w decyzji IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024 r.
10. Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach rezerwatu przyrody Olszanka Myśliszcze, dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 14 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podl. 2008.204.2041). Realizacja zamierzenia nie wpłynie w znaczący sposób na cel ochrony tego rezerwatu, niemniej wymaga uzyskania stosownego zezwolenia na mocy art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy decyzję DZP-WP.6205.23.2024.lł z dnia 4 kwietnia 2024r., wydaną przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której zezwolono na odstępstwo od zakazów o których mowa w art.15 ust.1 pkt 1,5,6,7,9,15,18 i 20 w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
2. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
3. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo,;
5. zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
6. komunikacja – w ramach istniejących pasów drogowych dróg dojazdowych leśnych;
7. w przypadku kolizji planowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą infrastrukturą techniczną – projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z właścicielami urządzeń.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. należy spełnić wymagania określone w punktach: 2 i 4 niniejszej decyzji.
2. spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zgodnie z którymi: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności):

- a) spełnienie wymagań podstawowych (...) dotyczących:
 - nośności i stateczności konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
 - ochrony przed hałasem,
 - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
 - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (...),
 - b) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- e) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy omawianej inwestycji.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W/w załącznik zawierający część graficzną, do niniejszej decyzji znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Hajnówka, ul. A. Zina 1 w Hajnówce w pokoju nr 39 /I piętro/.

IV. Inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

Aby uzyskać zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji należy:

- a) wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- b) projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w art. 5 ust. 1, odnoszących się do sposobu projektowania i budowy obiektów budowlanych, w tym do spełnienia wymagań w zakresie poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- c) projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
- d) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Hajnówce, ul. A. Zina nr 1, dołączając:
 - 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (art. 33 ust. 2, pkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

V. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Po analizie stanu faktycznego w zakresie istniejącego zainwestowania, funkcji obiektów i terenów oraz stanu prawnego terenu nie znaleziono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca Pan Łukasz Wawrusiewicz, który działa jako pełnomocnik na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka - złożył wniosek o lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogowego obiektu inżynierskiego na rz. Leśna Prawa w ciągu

tryby Olemburskiej, zlokalizowanej w ramach części działek ozn. nr ewid. gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierchowskie, gm. Hajnówka.

Planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 :

„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024r., wydaną przez Wójta Gminy Hajnówka, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki i wymagania zawarte w/w decyzji IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie obiektu inżynierskiego na rzece „Leśna Prawa” wraz z dojazdami. Obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi leśnej, której administratorem jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka. Planowany do przebudowy obiekt pełni funkcje przeprawy przez rzekę ciągu komunikacyjnego drogi przeciwpożarowej Olemburski Tryb. Obiekt jest konstrukcją jednoprzęsłową swobodnie podpartą. Konstrukcję nośną stanowi monolityczny układ dwóch belek spiętych płytą pomostu oraz poprzecznikami. Na istniejącym obiekcie nawierzchnia drogowa jest jako bitumiczno – betonowa.

Przebudowa obejmie rozbiórkę istniejącego ustroju nośnego obiektu inżynierskiego oraz rozbiórkę nawierzchni drogowej na dojazdach do mostu o długości po około 2,5 m od jego końców. Nowa konstrukcja jezdnii zostanie wykonana z kostki betonowej na stabilizacji cementowej. Planowana szerokość jezdni wynosi 4,0 m zaś szerokość poboczy – 1,0 m. Obiekt inżynierski zostanie wykonany w technologii prefabrykowanej, z elementów stalowych. Skarpy zostaną umocowane kamieniem naturalnym w siatce gabionowej. Wody opadowe i roztopowe są i będą odprowadzane powierzchniowo.

Planuje się prowadzenie prac w oparciu o tradycyjne metody budowlane, jak dla realizacji tego typu robót drogowych. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wyznaczenia zaplecza budowy ani stałych miejsc składowania odpadów i materiałów. Prace będą wykonywane z materiałów bezpośrednio dostarczanych na miejsce budowy, a materiały z rozbiórki od razu wywożone. Transport materiałów będzie się odbywał istniejącymi drogami leśnymi. Nie przewiduje się wykorzystywania wody z cieków wodnych. Inwestor deklaruje realizację inwestycji z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego.

Inwestycja będzie realizowana w ramach działek ozn. nr ewidencyjnym gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierchowskie w gminie Hajnówka. Przebudowa obiektu inżynierskiego będzie realizowana w obrębie istniejącego pasa drogowego. Istniejąca droga zlokalizowana jest na obszarze Puszczy Białowieskiej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego brak jest zabudowań oraz ujęć wód. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ponad 3 km od obiektu inżynierskiego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie w sposób ponad normatywny oddziaływać na środowisko. Poprawa parametrów technicznych istniejącego obiektu inżynierskiego poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego na drodze przeciwpożarowej. Wpłynie również na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu hałasu oraz zmniejszenia ilości wprowadzanych spalin do atmosfery.

Teren objęty wnioskiem to rejon skrzyżowania rzeki „Leśna Prawa” z drogą leśną – Trybą Olemburską, stanowiącą drogę przeciwpożarową oraz szlak pieszy i rowerowy wyznaczony w rezerwacie przyrody Olszanka Myśliszcze. Droga ta bezpośrednio graniczy z obszarami leśnymi oraz nieużytkami. Miejsce przewidzianych prac zlokalizowane jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)

„Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.UE L z dnia 23 grudnia 2015r.). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Teren działek objętych zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600). Zakres planowanych prac nie koliduje z działaniami ochronnymi przewidzianymi dla poszczególnych przedmiotów ochrony zgodnie z w/w. dokumentem. Nie uniemożliwi także osiągnięcia wskazanych w PZO celów działań ochronnych określonych dla istotnych z punktu widzenia obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska gatunków zwierząt, roślin i siedlisk przyrodniczych. Ponadto niewielki charakter prac wykonywanych lokalnie nie wpłynie znacząco negatywnie na ten obszar.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach rezerwatu przyrody Olszanka Myśliszcze, dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 14 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podl. 2008.204.2041). Realizacja zamierzenia nie wpłynie w znaczący sposób na cel ochrony tego rezerwatu, niemniej wymaga uzyskania stosownego zezwolenia na mocy art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję DZP-WP.6205.23.2024.IŁ z dnia 4 kwietnia 2024r., wydaną przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której zezwolono na odstępstwo od zakazów o których mowa w art.15 ust.1 pkt 1,5,6,7,9,15,18 i 20 w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska GKPn-2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie jednak do zaburzenia ciągłości korytarza ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburza podstawowej funkcji korytarza.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją (najbliższe siedziby ludzkie znajdują się w odległości ok. 3 km.) zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji; obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicy działek, na których będzie realizowana inwestycja i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.) lokalizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Hajnówka, zgodnie z art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony o wszczęciu postępowania zawiadomieniem znak sprawy: IP.6733.3.2024 z dnia 22.04.2024r., oraz obwieszczeniem znak sprawy IP.6733.3.2024 z dnia 22.04.2024r. jednocześnie umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie.

Zgodnie z Art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.): *Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.*

Rozpatrując złożony wniosek inwestora, przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, Wójt Gminy Hajnówka po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust.3, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 4, pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o uzgodnienie decyzji do organów właściwych w sprawach:

- *Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku - organu w sprawie ochrony gruntów leśnych - z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy,*
- *Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim - organu właściwego w sprawach melioracji wodnych - z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt 6, ustawy,*

Wymienione organy swoje stanowisko wyraziły w drodze następujących pozytywnych uzgodnień:

- *Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku – postanowieniem znak: ZS.224.273.2024 z dnia 04.06.2024r. postanowił uzgodnić pozytywnie;*
- *Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim nie wniósł żadnych uwag w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

Rozpatrując złożony wniosek inwestora, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), zawiadomieniem znak sprawy IP.6733.3.2024 z dnia 12.06.2024r. oraz obwieszczeniem znak sprawy IP.6733.3.2024 z dnia 12.06.2024r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebranymi aktami sprawy.

Na przesłane zawiadomienia oraz wywieszane obwieszczenia nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowej sprawy od stron postępowania.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589). Zgodnie z wymogami ustawowymi – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego architektów.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak w osnowie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art.55, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art.65, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Hajnówka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać na dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania po doręczeniu im decyzji w sprawie przed upływem terminu na wniesienie odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które należy kierować do Wójta Gminy Hajnówka.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Hajnówka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna tj. wykonalna.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy – dla potrzeb ustalenia wymagań nowej zabudowy, stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji (składający się odpowiednio z: części graficznej – zał. nr 1, oraz części tekstowej – nr 2). W/w załączniki zawierające część tekstową i graficzną, do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Hajnówka, ul. A. Zina 1 w Hajnówce w pokoju nr 39 /I piętro/.

Jeden egzemplarz załącznika nr 1 i 2 otrzymuje wnioskodawca.

WÓJT
/-/
mgr Lucyna Smoktunowicz

Załączniki :

- nr 1 - część graficzna (mapa w skali 1: 500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji);
- nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa – zał. 2).

Otrzymują :

1. **Pan Łukasz Wawrusiewicz, który działa jako pełnomocnik na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka,**

Do wiadomości:

1. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach niniejszej sprawy,
2. a/a.

Wyniki analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588).

– część tekstowa –

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia, analizą w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, objęto teren wyznaczony w sąsiedztwie **działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierchowskie, gm. Hajnówka, których dotyczy wnioski o lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonych w załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.**

1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Wnioskodawca Pan Łukasz Wawrusiewicz, który działa jako pełnomocnik na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka - złożył wniosek o lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogowego obiektu inżynierskiego na rz. Leśna Prawa w ciągu tryby Olemburskiej, zlokalizowanej w ramach części działek ozn. nr ewid. gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierchowskie, gm. Hajnówka.

Planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 :

„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024r., wydaną przez Wójta Gminy Hajnówka, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki i wymagania zawarte w/w decyzji IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie obiektu inżynierskiego na rzece „Leśna Prawa” wraz z dojazdami. Obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi leśnej, której administratorem jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka. Planowany do przebudowy obiekt pełni funkcje przeprawy przez rzekę ciągu komunikacyjnego drogi przeciwpożarowej Olemburski Tryb. Obiekt jest konstrukcją jednoprzęsłową swobodnie podpartą. Konstrukcję nośną stanowi monolityczny układ dwóch belek spiętych płytą pomostu oraz poprzecznikami. Na istniejącym obiekcie nawierzchnia drogowa jest jako bitumiczno – betonowa.

Przebudowa obejmie rozbiórkę istniejącego ustroju nośnego obiektu inżynierskiego oraz rozbiórkę nawierzchni drogowej na dojazdach do mostu o długości po około 2,5 m od jego końców. Nowa konstrukcja jezdni zostanie wykonana z kostki betonowej na stabilizacji cementowej. Planowana szerokość jezdni wynosi 4,0 m zaś szerokość poboczy – 1,0 m. Obiekt inżynierski zostanie wykonany w technologii prefabrykowanej, z elementów stalowych. Skarpy zostaną umocowane kamieniem naturalnym w siatce gabionowej. Wody opadowe i roztopowe są i będą odprowadzane powierzchniowo.

Planuje się prowadzenie prac w oparciu o tradycyjne metody budowlane, jak dla realizacji tego typu robót drogowych. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wyznaczenia zaplecza budowy ani stałych miejsc składowania odpadów i materiałów. Prace będą wykonywane z materiałów bezpośrednio dostarczanych na miejsce budowy, a materiały z rozbiórki od razu wywożone. Transport materiałów będzie się odbywał istniejącymi drogami leśnymi. Nie przewiduje się wykorzystywania wody z cieków wodnych. Inwestor deklaruje realizację inwestycji z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego.

Inwestycja będzie realizowana w ramach działek ozn. nr ewidencyjnym gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierzchowskie w gminie Hajnówka. Przebudowa obiektu inżynierskiego będzie realizowana w obrębie istniejącego pasa drogowego. Istniejąca droga zlokalizowana jest na obszarze Puszczy Białowieskiej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego brak jest zabudowań oraz ujęć wód. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ponad 3 km od obiektu inżynierskiego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie w sposób ponad normatywny oddziaływać na środowisko. Poprawa parametrów technicznych istniejącego obiektu inżynierskiego poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego na drodze przeciwpożarowej. Wpłynie również na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu hałasu oraz zmniejszenia ilości wprowadzanych spalin do atmosfery.

Teren objęty wnioskiem to rejon skrzyżowania rzeki „Leśna Prawa” z drogą leśną – Trybą Olemburską, stanowiącą drogę przeciwpożarową oraz szlak pieszy i rowerowy wyznaczony w rezerwacie przyrody Olszanka Myśliszcze. Droga ta bezpośrednio graniczy z obszarami leśnymi oraz nieużytkami. Miejsce przewidzianych prac zlokalizowane jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.UE L z dnia 23 grudnia 2015r.). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Teren działek objętych zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600). Zakres planowanych prac nie koliduje z działaniami ochronnymi przewidzianymi dla poszczególnych przedmiotów ochrony zgodnie z w/w. dokumentem. Nie uniemożliwi także osiągnięcia wskazanych w PZO celów działań ochronnych określonych dla istotnych z punktu widzenia obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska gatunków zwierząt, roślin i siedlisk przyrodniczych. Ponadto niewielki charakter prac wykonywanych lokalnie nie wpłynie znacząco negatywnie na ten obszar.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach rezerwatu przyrody Olszanka Myśliszcze, dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 14 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podl. 2008.204.2041). Realizacja zamierzenia nie wpłynie w znaczący sposób na cel ochrony tego rezerwatu, niemniej wymaga uzyskania stosownego zezwolenia na mocy art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.).

Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję DZP-WP.6205.23.2024.IŁ z dnia 4 kwietnia 2024r., wydaną przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której zezwolono na odstępstwo od zakazów o których mowa w art.15 ust.1 pkt 1,5,6,7,9,15,18 i 20 w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Białowieska GKPN-2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie jednak do zaburzenia ciągłości korytarza ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburza podstawowej funkcji korytarza.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją (najbliższe siedziby ludzkie znajdują się w odległości ok. 3 km.) zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji; obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicy działek, na których będzie realizowana inwestycja i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.) lokalizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z Art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.): *Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.*

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie obiektu inżynierskiego na rzece „Leśna Prawa” wraz z dojazdami. Obiekt zlokalizowany jest w ciągu drogi leśnej, której administratorem jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka. Planowany do przebudowy obiekt pełni funkcje przeprawy przez rzekę ciągu komunikacyjnego drogi przeciwpożarowej Olemburski Tryb, zlokalizowanej w ramach części działek ozn. nr ewid. gruntów: 824/4, 1042/1, 1171/1 i 1315, położonych w obrębie Wierzchowskie, gm. Hajnówka.

Przewiduje się wymianę nawierzchni jezdni na odcinku ok.27,40 m na betonową z kostki grubości 8 cm, oraz zabezpieczenie jezdni barierami energochłonnymi stalowymi na łącznej długości około 22 m.

Podstawowe parametry geometryczne obiektu inżynierskiego (mostu) po przebudowie:

- światło poziome - $E_{is} = 3,67 \text{ m} \times 3$;
- długość całkowita (wraz z zasypką) – $L_c = 14,4 \text{ m}$ (wzdłuż osi rury przepustu);
- szerokość całkowita obiektu – $B_c = 14 \text{ m}$
- szerokość jezdni – $L_{Bj} = 4 \text{ m} + 2 \times 0,5 \text{ m}$ (opaski)
- szerokość użytkowa obiektu – $B_v = 5,0 \text{ m}$
- kąt skrzyżowania z przeszkodą – $a = 90^\circ$;
- pole przekroju poprzecznego przepustu – $3 \times 7,5 \text{ m}^2$;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Zjazdy i wejścia na działkę – w ramach istniejących pasów drogowych dróg dojazdowych leśnych;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

- 1/ zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 2/ zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 3/ odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 4/ odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo,;
- 5/ zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- 6/ komunikacja – w ramach istniejących pasów drogowych dróg dojazdowych leśnych;
- 7/ w przypadku kolizji planowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą infrastrukturą techniczną – projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z właścicielami urządzeń.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren objęty zakresem wniosku stanowi użytki o klasach: Ls, N, Wp .

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywane dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530). W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią terenów należących do Nadleśnictwa Hajnówka - stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Ls.

Planowana inwestycja realizowana będzie przez Nadleśnictwo Hajnówka w ramach swoich działań statutowych w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej gospodarki leśnej.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

a) Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Nie występuje zatem przypadek zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia planu.

b) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską zatem, nie ustala się w tym zakresie żadnych wymagań;

c) teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny Dz. U. EU. L. z 2015r. Nr 338, str. 34 (notyfikowana jako dokument nr C(2015) 8191) (Dz.U.UE L z dnia 23 grudnia 2015r.). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

d) Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600),

e) teren działek objętych zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru,

f) planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 :

„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza

obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024r., wydaną przez Wójta Gminy Hajnówka, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki i wymagania zawarte w/w decyzji IP.6220.14.2023 z dnia 17 stycznia 2024 r.

g) Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach rezerwatu przyrody Olszanka Myśliszcze, dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego z dnia 14 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Podl. 2008.204.2041). Realizacja zamierzenia nie wpłynie w znaczący sposób na cel ochrony tego rezerwatu, niemniej wymaga uzyskania stosownego zezwolenia na mocy art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Wnioskodawca załączył do wniosku o warunki zabudowy Decyzję DZP-WP.6205.23.2024.14 z dnia 4 kwietnia 2024r., wydaną przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której zezwolono na odstępstwo od zakazów o których mowa w art.15 ust.1 pkt 1,5,6,7,9,15,18 i 20 w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

h) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestora, nie może naruszać w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art.22 ust.2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Anna Maria Lebedzińska-Łuksza

uprawniony urbanista

Członek POIA RP – PD-0122

Członek POIA RP – PD-0122