

UMOWA – PROJEKT

na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przetargiem nieograniczonym przeprowadzonym przez Gminę Hajnówka na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

zawarta w dniu roku pomiędzy: Gminą Hajnówka reprezentowaną przez Wójta Gminy Hajnówka – Olgę Rygorowicz, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Luby Nowik, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

I. Przedmiot i zakres umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi, dostawy i roboty budowlane polegające na: zaprojektowaniu i wybudowaniu przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, zwanych w treści umowy PM-BOŚ, w miejscowościach zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ilość i zakres prac i dostaw objętych zamówieniem, określony został w programie funkcjonalno – użytkowym /załącznik nr 12 do siwz/, specyfikacji istotnych warunków zamówienia /załącznik nr 3 do umowy/ i złożonej ofercie /załącznik nr 1 do umowy/. Załączniki te stanowią integralną część umowy.

II. Termin realizacji

§ 2.

1. Zakończenie robót projektowych ustala się na dzień **31.07.2013 r.**
2. Zakończenie robót budowlano-instalacyjnych ustala się na dzień **31.10.2013 r.**

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

§ 3.

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy ustala się na kwotę netto zgodnie z ofertą wybraną w trybie przetargu nieograniczonego w wysokości:zł (słownie:.....) plus podatek VAT tj. zł(słownie: złotych). Kwota brutto wynosizł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje: pełne koszty kompleksowego wykonania usług, dostaw i robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zrealizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i celem, dla którego zostały zaplanowane i mają być wykonane; wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich prac projektowych; wszelkie koszty związane z dostawą urządzeń koniecznych do prawidłowego funkcjonowania przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków; inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o, protokół końcowy odbioru robót.
4. Podstawą jakościowego, ilościowego i wartościowego odbioru robót będą: program funkcjonalno - użytkowy, oferta wykonawcy (zał. Nr 2 do umowy), protokół końcowego odbioru robót oraz zasady sztuki budowlanej.
5. Termin zapłaty –30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe oraz ceny usług, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w ofercie nie podlegają waloryzacji i pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlanych.

IV. Obowiązki stron

§ 4.

Zamawiający w przedmiocie robót budowlanych zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.

§ 5.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

Projektowanie.

1. Wykonawca swoim kosztem i staraniem: w przypadku występowania gruntów innych niż żwirowe i piaszczyste wykona testy perkolacyjne, służące do określenia szybkości wsiąkania wody w grunt na poziomie posadowienia drenów, wyniki testów będą wiążące w zakresie niezbędnej długości drenażu rozsączającego i jego obciążenia; uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i dokona zgłoszeń, wymaganych zgodnie z prawem polskim do: zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania PM-BOŚ do rozruchu i następnie eksploatacji.
2. Akceptacja wszystkich Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji umowy, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania), zwłaszcza w zakresie ilości osób i zużycia wody w poszczególnych budynkach, wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania:
 - wykonać badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego w zakresie określonym w siwz,
 - wykonać dokumentację fotograficzną (wielkość zdjęć: 13 cm x 18 cm) nieruchomości w miejscu gdzie zaprojektuje mechaniczno-biologiczną przydomową oczyszczalnię ścieków przed wykonywaniem robót z oznaczeniem: nazwa miejscowości, numer domu, numer geodezyjny działki,
 - wykonać dokumentację fotograficzną (wielkość zdjęć: 13 cm x 18 cm) nieruchomości w miejscu gdzie wybudowano mechaniczno-biologiczną przydomową oczyszczalnię ścieków po wykonywaniu robót z oznaczeniem: nazwa miejscowości, numer domu, numer geodezyjny działki,
 - uzyskać niezbędne dane dla prawidłowej późniejszej realizacji Robót: materiały, ekspertyzy, mapy, analizy, opracowania i badania,

Na podstawie tych zweryfikowanych danych dokona doboru oczyszczalni ścieków o odpowiedniej przepustowości i sprawności.

4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty obejmujące: dokumentację powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci, projekt prób końcowych (rozruchu), instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji PM-BOŚ, raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.

Badania gruntu.

1. Wykonaniu badań geotechnicznych i hydrogeologicznych na potrzeby budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami do odprowadzenia oczyszczonych ścieków w obrębie działki użytkownika, dla 46 nieruchomości na terenie gminy Hajnowka. Wykaz nieruchomości – załącznik nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumentację należy przygotować w sposób zbiorczy dla wszystkich wykonanych otworów badawczych.
3. Dokumentacja ma zawierać:
 - numer ewidencyjny i obręb geodezyjny działki na której wykonano otwór badawczy,
 - informacje o rodzaju występujących gruntów i warunków hydrogeologicznych,
 - informację potwierdzającą, że zarówno przepuszczalność gruntu jak i poziom wody gruntowej pozwalają na budowę mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami do odprowadzenia oczyszczonych ścieków i odbiornikiem oczyszczonych ścieków w obrębie działki użytkownika.

V. Roboty i dostawy.

Wykonawca wykona 46 sztuk PM-BOŚ zgodnych z normą PN-EN 12566-3+A1:2009.

1. Wykonawca dostarczy:

- kompletne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków (złoża biologiczne lub osad czynny), kompletne (z filtrami na odpływie) osadniki gnilne, kompletne przepompownie ścieków – jeśli potrzebne, wszystkie pozostałe niezbędne materiały, takie jak: rury kanalizacyjne, rury do rozsączania ścieków, kable i przewody elektryczne, kręgi betonowe, cement, piasek, żwir o odpowiedniej granulacji, geowłóknina i inne niezbędne do poprawnego wykonania umowy (kontraktu) i uzyskania wymaganego efektu ekologicznego.
2. W szczególności wykonane zostaną następujące roboty: prace przygotowawcze i pomocnicze: zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: zaplecze budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych dla wykonawcy dla potrzeb budowy, ogrodzenia tymczasowe, drogi dojazdowe do obiektów, urządzenia ppoż. i BHP; pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie wierceń geologicznych; wykonanie dokumentacji fotograficznej placu budowy (wszystkich posesji), z uwzględnieniem lokalizacji PM-BOŚ, przed przystąpieniem do robót budowlanych.
 3. Roboty budowlane i wykończeniowe wykonane zostaną w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: roboty ziemne (usunięcie i hałdowanie humusu, wykopy, zasypywanie wykopów, obsypka, podsypka, plantowanie, także wymiana gruntu, jeżeli będzie niezbędna i inne), roboty betonowe i/lub żelbetowe, roboty montażowe, rozplantowanie humusu uprzednio złożonego na hałdach w miejscach prowadzenia prac ziemnych i obsianie trawą, w tym powierzchni drenażu.
 4. Wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA (urządzenia alarmowe sygnalizujące nieprawidłowe działanie oczyszczalni oraz przepompowni ścieków – jeśli jest).
 5. Zagospodarowanie terenu obejmie uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych.
 6. Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania PM-BOŚ oraz przekazania PM-BOŚ do eksploatacji i użytkowania.
 7. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
 8. Wykonawca pokryje koszty szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych, dróg i elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym szkód na terenie poszczególnych posesji.
 9. Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, ochrony środowiska i warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej. Polisa taka wraz z jej zakresem zostanie przedstawiona zamawiającemu do akceptacji, co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Polisa powinna opiewać na 100% wartości brutto umowy.

VI. Ochrona środowiska w trakcie prowadzenia robót.

1. Wykonawca powinien zapewnić na placu budowy właściwe warunki w zakresie ochrony środowiska, w szczególności pod względem: ograniczenia emisji hałasu, ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery, nie dopuszczenia do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony zieleni, gospodarki odpadami.
2. Za zniszczone elementy zieleni należy po zakończeniu Budowy zaplanować rekompensatę w postaci nasadzeń nowych elementów zieleni, odpowiednio do poniesionych zniszczeń.
3. Za unieszkodliwienie i racjonalne gospodarowanie odpadami powstającymi na skutek prowadzonej budowy odpowiada wykonawca.

VII. Szkolenie, próby, przekazanie do eksploatacji.

Zakres zamówienia obejmuje także:

1. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi oraz w trakcie trzech pierwszych miesięcy eksploatacji; w dokumentach przekazanych Zamawiającemu przed rozpoczęciem prób końcowych Wykonawca przedstawi szczegółowy program (m.in. zakres, przebieg, wymagania) dla prób końcowych i prób eksploatacyjnych PM-BOŚ. W dokumencie tym muszą zostać szczegółowo opisane wszystkie czynności niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych PM-BOŚ mogła zostać

uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z umową. Wymagane jest by dokument przebiegu prób końcowych został pozytywnie zaopiniowany przez zamawiającego.

2. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla każdego z **46** Użytkowników wraz z przekazaniem Instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcje obsługi i konserwacji Wykonawca dostarczy z każdą PM-BOŚ. Instrukcja obsługi i konserwacji PM-BOŚ powinna być na tyle szczegółowa, by poszczególni Użytkownicy mogli prawidłowo i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa eksploatować PM-BOŚ, konserwować jej elementy i regulować pracę urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 3 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia pierwszego Użytkownika przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas trwania prób. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych. Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać przede wszystkim:
 - a) wyczerpujący opis działania PM-BOŚ i listę wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego kontraktu uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu;
 - b) schemat technologiczny, elektryczny i AKP całej PM-BOŚ i wszystkich elementów składowych zainstalowanych w ramach niniejszego kontraktu;
 - c) Instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania dla PM-BOŚ i postępowania w sytuacjach awaryjnych;
 - d) Diagram pokazujący poszczególne etapy pracy oczyszczalni;
 - d) Procedury lokalizowania awarii;
 - e) Instrukcję BHP;
 - f) Wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.: Nazwę i dane producenta i serwisu,
Model, typ, indywidualny numer z tabliczki znamionowej oczyszczalni zamontowanej na posesji użytkownika,
Deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 wystawioną w formie opisanej w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.(Dz. U. z dnia 31 sierpnia 1998 r.),
Świadectwo, że producent PM-BOŚ spełnia wymogi standardów zarządzania środowiskowego wg EMAS lub innej równoważnej normy np. ISO14001:2004, EN-ISO14001:2004 lub PN- EN ISO14001:2005 ,
Podstawowe parametry techniczne,
Listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany,
DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne.
3. Próby końcowe. Warunki rozpoczęcia prób. Próby końcowe będą obejmowały: próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, rozruch całej oczyszczalni. Wykonawca winien zapewnić robociznę, materiały, usługi i dobra wymagane do dnia przekazania do eksploatacji obiektu Zamawiającemu (podpisania protokołu odbioru końcowego). Koszty prowadzenie prób, rozruchu, nadzoru w trakcie prób eksploatacyjnych i eksploatacji wstępnej oraz poboru prób i analiz niezbędnych do realizacji Kontraktu ponoszone będą przez Wykonawcę.
4. Wykonawca winien przedstawić program i harmonogram rozruchu.
5. Rozpoczęcie prób końcowych dla obiektu powinno być poprzedzone: zakończeniem robót budowlanych potwierdzonym protokolem pozytywnym odbiorem wraz z próbami szczelności zbiorników, kanałów, przewodów, zakończeniem prób montażowych potwierdzone protokołem z wykonania prób po montażowych całości wyposażenia mechanicznego, zainstalowaniem urządzeń elektrycznych, zakończeniem prac regulacyjno-pomiarowych, układów elektrycznych i sterowniczych potwierdzone protokołami, posiadaniem dokumentacji powykonawczej obiektu oraz techniczno ruchowej urządzeń, opracowaniem projektu prób rozruchowych (dla poszczególnych obiektów), zawierającego opis czynności rozruchowych, wykaz grup rozruchowych, projekt szkolenia pracowników - projekt prób rozruchowych podlega zatwierdzeniu, zabezpieczeniem stanowisk pracy pod względem BHP i p-poż, zabezpieczeniem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prób końcowych.
6. Próby przedrozruchowe. Próby przedrozruchowe obejmą procedury badań materiałów, przeglądy

elementów i urządzeń oraz próby funkcjonalne „suche” dla wykazania, że każdy obiekt może być poddany rozruchowi.

7. Próby rozruchowe. Celem prób rozruchowych jest uruchomienie i włączenie do bieżącej eksploatacji nowo wybudowanych obiektów oczyszczalni i osiągnięcie zakładanych parametrów procesowych. Celem prób rozruchowych oprócz uruchomienia jest również: sprawdzenie działania zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem, osiągnięcie zaprojektowanych technologicznych parametrów pracy, ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy urządzeń, zapewniających ich prawidłową i niezawodną pracę. Na okres przeprowadzania rozruchu Wykonawca winien zapewnić wszelkie materiały do ich przeprowadzenia.
8. Rozruch obejmuje całą PM-BOS (wraz z przepompownią ścieków, jeżeli jest) i powinien wykazać, że urządzenia działają niezawodnie. Wyniki Prób powinny potwierdzić osiągnięcie założonego efektu ekologicznego potwierdzonego wynikami analiz fizykochemicznych wykonanych przez akredytowane laboratorium.
9. Rozruch należy przeprowadzić w okresie niezbędnym do uzyskania poprawnej i stabilnej redukcji zanieczyszczeń w oczyszczanych ściekach.
10. Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez wykonawcę, który przygotowuje szczegółowy raport oraz inne dokumenty powykonawcze i przedłoży zamawiającemu.
11. Konsekwencje nie spełnienia wymagań. Jeśli wyniki któreś z prób nie będą spełniać wymagań zamawiającego określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym nie uzyska się wymaganego prawem stopnia oczyszczania ścieków, wykonawca powinien wykonać odpowiednie poprawki i powtórzyć próbę do uzyskania wymaganych efektów. A gdy w dalszym ciągu nie uzyska efektów, wymieni na swój koszt urządzenia.

§ 6.

Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zatrudni podwykonawców (wymienić nazwy)- do realizacji robót w następującym zakresie:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
6. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu dowody świadczące o dokonaniu zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę. W przeciwnym razie Zamawiający powstrzyma się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

VIII. Odbiór robót

§ 7.

1. Zamawiający dokona odbioru prac projektowych po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentacji projektowych.
2. Zamawiający w terminie 4 dni od daty przedłożenia dokumentacji projektowych zgłosi uwagi i zastrzeżenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
3. Wykonawca w terminie 7 dni naniesie poprawki i uzupełnienia.
4. Z odbioru prac projektowych sporządzony zostanie protokół po ich analizie przez Zamawiającego i po uzupełnieniu przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
5. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy. Powołanie komisji odbioru końcowego i wyznaczenie terminu odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Komisja odbioru zakończy swoją pracę w ciągu 7 dni roboczych.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego potwierdza zakres wykonanych prac i musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, użytkowników i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
7. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej wynikające z wymagań określonych w SIWZ oraz prawodawstwie krajowym.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - 8.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, wyznaczyć termin ich usunięcia.

- 8.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

IX. Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60- miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Zamówienia liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Termin usunięcia wad w okresie gwarancyjnym zostanie określony przez Zamawiającego w protokóle z przeglądu gwarancyjnego.
3. Gwarancja udzielona na urządzenia oczyszczalni ścieków ma również obejmować jakość oczyszczonych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta urządzeń.
4. Wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu wyniki badań ścieków oczyszczonych jednorazowo po oddaniu do eksploatacji i rozruchu technologicznym.
5. Coroczny serwis gwarancyjny będzie odbywał się przez okres trwania gwarancji bezpłatnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ofertowej brutto, co stanowi kwotę: zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formie pieniądza, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 3.1. Zwrot kwoty 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania całkowitego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data odbioru końcowego).
 - 3.2. Zwrot kwoty 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane (tj. po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego), na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego stwierdzającego, że żadne wady nie wystąpiły, albo że wszystkie w ustalonych terminach zostały usunięte.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, których skutkiem miałyby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia.

X. Kary umowne

§ 10.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Za nieterminowe: przekazanie dokumentacji projektowej; przekazanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie wad, usterek i awarii stwierdzonych w trakcie gwarancji Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za niewykonanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości kwoty równej 2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z zabezpieczenia

należytego wykonania umowy lub wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

XI. Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz gdy:
 - 1.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - 1.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres co najmniej 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.4. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 13.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 14.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Program funkcjonalno-użytkowy.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :